



3961/2019/MUZB



2018/2359/SV-MUZB-5

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad

Oprávněná úř. osoba pro vyřizování: Ing. Věra Rýznarová
Oprávněná úř. osoba pro podepisování: Ing. Vlastimil Hloch
Email: vera.ryznarova@muzabreh.cz
Telefon: 583 468 266

Č. jednací: 2018/2359/SV-MUZB-5
Spisová zn.: Výst. 2359/2018/Ry

Datum: 21.01.2019

Město Zábřeh
Masarykovo náměstí č.p. 510/6
789 01 Zábřeh

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.12.2018 podal

Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh,
kterého zastupuje
BDA architekti s.r.o., Nosticova č.p. 469/6, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Stavební úpravy a dostavba kulturního domu v Zábřehu"
Zábřeh č. p. 835, Československé armády 1

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1969/1, parc. č. 1970, 5463/23 v katastrálním území Zábřeh na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Bilachová Tereza 583 468 255

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Pavlů Ondřej 583 468 251

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Bc. Pavlů Ondřej 583 468 251

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Nimrichter Tomáš 583 468 256

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Šváb Miroslav, DiS. 583 468 250

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Pospíšilová Jana 583 468 252

7. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 4 vyhrazená stání, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zajistit pro návštěvníky kulturního domu vyhovující odstavné či parkovací plochy a v dostatečném počtu vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo osoby těžce pohybově postižené v souladu s platnou legislativou.

Jurečková Vladislava 583 468 138

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ing. arch. Mandáková Vladimíra 583 468 237

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20.12.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu. S ohledem na navrženou přístavbu dojde k rozšíření zastavěné plochy, k dispozičním změnám v 1. np a v 1. pp.
- Přístavba: Zastavěná plocha navržené přístavby činí 333,20 m². Nová přístavba tvoří samostatný dilatační celek připojený k boční straně stávajícího objektu. Přístavba má dvě podlaží, spodní podlaží je částečně zapuštěno pod úroveň terénu. Nosná konstrukce přístavby je tvořena zdívkou, které bude v suterénním podlaží ve styku s terénem betonové, ostatní zdivo bude z keramických bloků. Obvodové zdivo je v prosklených částech fasády v 1.NP nahrazeno ocelovými sloupky. Stropní konstrukce jsou navrženy prefabrikované z předpjatých stropních panelů SPIROLL. Obvodový plášť přístavby bude zateplen a opatřen vertikálně kladeným dřevěným obkladem. Navržená okna jsou hliníková, v prostoru oběhového a infocentra jsou prosklené plochy neotvíravé, kotvené do ocelové konstrukce. Je navržen nový vstup umožňující nezávislý provoz infocentra. Dále jsou vytvořeny dvě nové únikové cesty vedoucí z prostoru sálu v 1. NP a z klubu v 1. PP. Dešťové vody z nové přístavby zůstávají na pozemku a budou svedeny na terén do zeleně.
- Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu: Do obvodového pláště budou vytvořeny prostupy v místě propojení s přístavbou. Bude zrušeno stávající vertikální propojení mezi 1. NP a 1. PP situované nalevo od hlavního vstupu. Stávající infocentrum bude zrušeno, provoz bude přesunut do navržené přístavby. Stavební úpravy reagují na navržené dispoziční změny. Projeví se zejména v místě vstupních a reprezentativních prostor i v místě hygienického zázemí. Dojde k vybourání stávajících příček a demontáži stávajícího vybavení. V prostoru sálu bude sejmuto stávající obklad a podhled. Sál

bude obložen novým akustickým obkladem, v místě orchestřiště bude doplněna podlaha. Stávající podlaha bude dle potřeb vyspravena. V místě technického zázemí pro osvětlení jeviště budou doplněny další obslužné lávky. Úpravy proběhnou i v navazující místnosti režie ve 2. NP, prostorách hygienického zázemí a šaten herců v 1. NP. Stávající objekt kulturního domu bude zateplen, proběhne i příprava pro umístění venkovních žaluzií.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Žádost o koordinované závazné stanovisko ze dne 20.12.2018
- Plná moc k zastupování ze dne 20.12.2018
- Projektová dokumentace z prosince 2018, generální projektant Ing. arch. Richard Bartík

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství:

- Vzhledem k předloženým podkladům správní orgán konstatuje, že záměr v dané lokalitě je možný realizovat za předpokladu splnění podmínek uvedených v bodě B.8.h) v předložené projektové dokumentaci a dodržování povinností stanovených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plánování:

- Územní plán Zábřeh vymezuje dotčené území jako součást plochy veřejného vybavení (Ov). Hlavním využitím těchto ploch jsou zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu, zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu, zařízení a stavby pro zdravotní služby, zařízení a stavby pro kulturu, církevní a stavby zařízení, zařízení a stavby pro veřejnou správu, zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva a sportovně rekreační zařízení a stavby. Přípustným využitím jsou ostatní související provozní zařízení, byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu, související plochy izolační a vnitroareálové zeleně a související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území. Nepřípustným využitím jsou všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- Vzhledem k tomu, že předmětná stavba je stavbou pro kulturu, je záměr v souladu s podmínkami funkčního využití stanovenými Územním plánem Zábřeh.
- Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje danou lokalitu konkrétně neřeší.
- Podklady pro vydání závazného stanoviska:
 1. Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (schválená Vládou ČR dne 15. 4. 2015)
 2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b (účinná ode dne 19. 5. 2017)
 3. Územní plán Zábřeh, účinný ode dne 24. 5. 2010

Upozornění:

1. Ochrana pozemních komunikací

- Kulturní dům v současné době nemá pro návštěvníky zajištěny vyhovující odstavné či parkovací plochy a v dostatečném počtu vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo osoby těžce pohybově postižené v souladu s platnou legislativou, tj nesplňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Proto je nutné opravit nepravdivé údaje uvedené v předložené části projektové dokumentace (DUR+DSP 12/2018) v části B4 Souhrnné technické zprávy tj.: " Zásobování baru bude umožněno přes navržený vedlejší vstup **ze stávajícího parkoviště na pozemku investora.**" A dále pak: "Parkování návštěvníků kulturního domu je v současné době dlouhodobě řešeno **na stávajících plochách místních komunikací v okolí stavby.**" Parkoviště na pozemku investora není a parkování aut **na stávajících místních komunikacích**, při dodržení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, není možné.
- Na pozemku parc.č. 1970 k.ú. Zábřeh na Moravě, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, se nachází dle pasportu komunikací města Zábřeh účelová komunikace U-41u, která není označena jako parkoviště, není řádně odvodněna a vykazuje **v celé ploše značné nerovnosti** (výtluky).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního a व्यवस्थनovacího úřadu

Obdrží:

1. BDA architekti s.r.o., IDDS: ivkqzbu